

Openbaar

Zaaknummer
355022

Nummer Hoofdzaak
336044

onderwerp

Knelpunten huisvesting statushouders in Zeeland

voorgesteld besluit

- Brief aan DG Kuijpers verzenden
- Afschrift van de brief verzenden aan de colleges B&W van de Zeeuwse gemeenten en het bestuur van woningcorporatie Clavis.

begrotingswijziging vervaardigen?

Nee

aanleiding

Het bestuurlijk overleg van 26 juni jl. met DG Kuijpers inzake huisvesting van statushouders in Zeeland.

portefeuillehouder - portefeuille

dhr. B.L.L. van der Velde - Wonen

behandeld door:
afdeling/opgave/programma/project
telefoonnummer:
afgestemd met:

Fysieke leefomgeving

-

Overwegingen en advies

Op 26 juni jl. heeft bestuurlijk overleg plaatsgevonden tussen DG [REDACTED] Kuijpers van Binnenlandse Zaken, gedeputeerde Van der Velde, wethouders huisvesting statushouders, dhr. Karel (bestuurder Clavis) als vertegenwoordiger van Zeeuwse woningcorporaties en dhr. Van Terheijden als voorzitter van de ambtelijke werkgroep asiel in Zeeland.

Aanleiding van dit overleg is de hoge taakstelling huisvesting statushouders en de moeizame realisatie hiervan door gemeenten. Gemeenten lopen tegen knelpunten aan bij het voldoen aan hun wettelijke taakstelling. Tijdens dit overleg is afgesproken om de genoemde knelpunten te bundelen in een brief en te verzenden aan DG Kuijpers.

Afwijking t.o.v. provinciale doelstellingen en/of beleid

Geen afwijking

Bestuurlijke planning en doorlooptijd

Bespreking in PO van 10 juli en in GS van 18 juli.

Portefeuille Overleg

10 juli 2023

Gedeputeerde Staten

18 juli 2023

Consequenties besluit

Financiële consequenties

Geen

Juridische consequenties

De provincie heeft een interbestuurlijk toezicht taak op gemeenten voor de huisvesting van vergunninghouders. Vanuit deze taak is het van belang om gemeenten waar nodig te faciliteren en ondersteunen bij gesignaleerde knelpunten om stagnatie in de huisvesting te voorkomen.

Personele consequenties en inhuur

Er is geen externe inhuur nodig

Inkoop & aanbesteding

Inkoop is niet van toepassing

Aan alle Zeeuwse Gemeenten + Clavis woningcorporatie

Onderwerp	Zaaknummer	Behandeld door	Verzonden
Huisvesting vergunninghouders - stand van zaken mei 2023	336044		

Middelburg, 26 juli 2023

Geacht bestuur,

Hierbij ontvangt u een afschrift van de brief die wij hebben verzonden aan DG Kuijpers inzake knelpunten in de huisvesting van statushouders, zoals afgesproken in het bestuurlijk overleg van 26 juni jl.

Met vriendelijke groet,

Gedeputeerde Staten van Zeeland,

drs. J.M.M. Polman, voorzitter

drs. M.C.J. Franken, secretaris-algemeen directeur

Bijlagen:

1. Ontwerpbrief GS aan DG Kuijpers inzake knelpunten huisvesting statushouders in Zeeland

Noem in uw contact met ons steeds het zaaknummer. Dit staat bovenaan deze brief.

Ministerie van Binnenlandse Zaken
t.a.v. Directeur-Generaal Chris Kuijpers
Postbus 20011
2500 EA Den Haag

Onderwerp	Zaaknummer	Behandeld door	Verzonden
Knelpunten huisvesting statushouders in Zeeland	336044		

Middelburg, 26 juli 2023

Geachte heer Kuijpers,

Op 26 juni jongstleden spraken wij elkaar over de huisvesting van statushouders in Zeeland, een grote opgave die steeds lastiger wordt te realiseren. Het is onze morele plicht om deze mensen te ondersteunen en hen een veilige plek te bieden om te wonen.

Het bestuurlijk overleg hebben wij als constructief ervaren met een uiteenzetting van de Zeeuwse aanpak, de ervaren knelpunten en enkele goede voorbeelden. Het delen van goed practises maar ook vooral het wegnemen van knelpunten zal ervoor moeten zorgen om de toenemende taakstelling het hoofd te bieden.

In ons overleg kwamen verschillende uitdagingen aan de orde die dringend aangepakt moeten worden, willen we de huisvesting van statushouders in beweging houden. Zoals met u afgesproken leggen wij deze nu door middel van deze brief aan u voor.

Middenhuurproblematiek

Zeeland kent verhoudingsgewijs een klein aandeel middenhuurwoningen. Marktpartijen en landelijk opererende beleggers zoals verzekeraars en pensioenfondsen, nemen in Zeeland niet het initiatief om daarin iets te veranderen. Daarnaast stagneert de investeringsbereidheid vanuit beleggers naar middenhuurwoningen als gevolg van het aangepaste puntensysteem. Er zijn echter specifieke locaties, waarbij marktonderzoek aantoont dat er meer middenhuurwoningen nodig zijn om op deze wijze de doorstroming van huidige bewoners van sociale huurwoningen met een modaal inkomen of meer te bevorderen. Hierdoor komen meer sociale huurwoningen beschikbaar, ook voor de statushouders. Woningcorporaties kunnen en willen hierin een rol vervullen door bijvoorbeeld bouw en ontwikkeling van nieuwe betaalbare middenhuurwoningen of door renovatie en transformatie van bestaand vastgoed tot deze woningsoort. Het vereenvoudigen van regelgeving en het verstrekken van financiële middelen kan Zeeuwse woningcorporaties helpen het aanbod van middenhuurwoningen te vergroten.

Start-bouwimpuls

Het kabinet stelt minimaal € 250 miljoen beschikbaar voor woningbouwprojecten die al vergund zijn of op korte termijn gebouwd kunnen worden, maar die niet van de grond komen als gevolg van financiële tegenvallers. Momenteel inventariseert de Provincie Zeeland bij de Zeeuwse gemeenten concrete initiatieven en projecten die gereed zijn voor uitvoering, maar waarvoor hulp nodig is via deze impuls om de realisatie ervan op korte termijn te starten. Wij vragen uw aandacht voor de ondergrens van het aantal woningen in deze projecten, zodat ook relatief kleinere projecten die snel van start zouden kunnen, in aanmerking komen voor deze regeling.

Aansluitingen Stedin

Om de huisvesting van statushouders en andere doelgroepen te bevorderen werken veel Zeeuwse gemeenten aan de realisatie van flexwoningen. Een steeds vaker voorkomend probleem is het niet tijdig aansluiten van deze woningen op elektriciteit, waardoor de woningen niet in gebruik genomen kunnen worden. Dit is belemmerend voor de realisatie.

Tekort aan gekoppelde statushouders

Zeeland heeft sinds 2016, met uitzondering van het jaar 2022, te maken met een tekort aan gekoppelde statushouders. Een gemeente hoort halverwege de taakstellingsperiode genoeg statushouders gekoppeld te krijgen om de taakstelling te kunnen realiseren. Zelfs in de afgelopen taakstellingsperiode van het eerste halfjaar 2023, waarin de bezetting van de AZC's met statushouders zo hoog was, hadden 9 van de 13 Zeeuwse gemeenten een tekort aan gekoppelde statushouders. Deze aantallen varieerden van 1 tot 22 statushouders per gemeente.

Wij verzoeken u om bovenstaande onderwerpen op te pakken en ons te helpen om deze knelpunten weg te halen dan wel te verminderen. Waar nodig gaan we graag weer met u in gesprek. De huisvesting van statushouders is tenslotte een gedeelde verantwoordelijkheid. Door samen te werken kunnen we ervoor zorgen dat deze mensen een eerlijke kans krijgen om een nieuw leven op te bouwen en zich zo snel mogelijk thuis te voelen in onze samenleving. Graag horen wij van u op welke manier u kunt bijdragen om bovengenoemde problemen aan te pakken.

Met vriendelijke groet,

Gedeputeerde Staten van Zeeland,

drs. J.M.M. Polman, voorzitter

drs. M.C.J. Franken, secretaris-algemeen directeur

Noem in uw contact met ons steeds het zaaknummer. Dit staat bovenaan deze brief.